

sirAdos-Baudaten Basisinformation

Ausschreibungstexte und Baupreise Kalkulationsdatenermittlung

Die sirAdos-Baupreise und Ausschreibungstexte werden durch die sirAdos-Redaktion einmal im Jahr **komplett überarbeitet** und der Baukostenentwicklung angepasst. Über **100 Architekturbüros** stellen dafür bundesweit die Ausschreibungsunterlagen und Preisspiegel realisierter und abgerechneter Bauprojekte zur Verfügung.

Bei den Ausschreibungstexten handelt es sich um frei vorformulierte Standardtexte, die den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen und die Regelwerke neueren Datums berücksichtigen. Sie dienen als **VOB-gerechte Ausschreibungstexte** sowohl dem fachlichen Austausch zwischen Planer und Unternehmer als auch der direkten Angebotserstellung.

Die dokumentierten „Von-mittel-bis“-Baupreise ermittelt die sirAdos-Redaktion durch die Auswertung der gelieferten Preisspiegel (Nettopreise!). Dabei werden unterschiedlichste Bauvorhaben aus dem gesamten Bundesgebiet einbezogen. Preiseingänge aktueller Ausschreibungen berücksichtigt und prüft die Redaktion bis ca. drei Monate vor Erscheinungstermin der entsprechenden Veröffentlichung. Wegen der Praxisnähe verzichten wir bewusst auf die Hochrechnung mit Indexwerten.

Die Kalkulationsdaten orientieren sich am Mittelwert der Baupreisdokumentation und schlüsseln die Leistungen in die Preisanteile für Lohn, Gerät und Material auf. Eine getrennte Erfassung, Berechnung und Verwaltung der Kalkulationsansätze führt in der Baupreisdokumentation zu geringen Abweichungen des berechneten Einheitspreises zum gewichteten Mittelpreis. Auf „Hinrechnen“ haben wir bewusst verzichtet, da sowohl die berechneten Werte als auch die Preisdokumentation ihre Berechtigung haben. **Die maximalen Schwankungen der Preise bewegen sich im Rahmen von 10 %** über oder unter dem dokumentierten Mittelpreis und werden regelmäßig abgeglichen. Die vorhandenen Zeitwerte sind für die Bauzeiten und Ressourcenplanung einsetzbar. Verknüpft mit einem aktuellen Mittellohn pro Gewerk dienen sie als Berechnungsgrundlage für den Lohnanteil. In der daraus resultierenden Differenz zum Angebotsmittelpreis sind Material- und Geräteeinsatz enthalten. Bei der Überprüfung der Preise hat die Redaktion die Feststellung gemacht, dass die Angebotspreise oft nur mit Rabatten und nicht durch Listenpreise zu erreichen sind. Dies ist aber auch praxisgerecht und oft immer noch nicht ausreichend, um sich einen Auftrag zu sichern. Es muss dem Anwender überlassen bleiben, die Daten mit seiner Sachkenntnis an eigene Bedürfnisse anzupassen.

Die berechneten Einheitspreise sollten dem Unternehmer in der Regel noch Spielraum für Ertrag lassen, da sie keine endverhandelten Vergabepreise darstellen. Die seit über 25 Jahren existierende Baupreisdokumentation von sirAdos ist eine **verlässliche Grundlage**, die Preisanteile praxisgerecht herzuweisen. Die Kalkulationsdaten bieten Ihnen eine gute Orientierung bei der Angebotskalkulation und werden Ihnen daher Ihre Arbeit in vielen Bereichen **wesentlich erleichtern**. Eine projektbezogene Baupreisermittlung, insbesondere der Leitpositionen, ist aber weiterhin notwendig und kann nur situationsbezogen erfolgen. Typische Preisabweichungen nach oben und unten ergeben sich u.a. aus:

- der Art und Lage der Baumaßnahme
- der Menge der Einzelleistungen und der Gesamtgröße des Bauvorhabens
- dem vorgegebenen Zeitrahmen der Baumaßnahme
- der Auslastung von anbietenden Unternehmen und der örtlichen Wettbewerbssituation
- den Witterungsverhältnissen zum Ausführungstermin



Alle Fragen zu sirAdos-Baudaten beantwortet Ihnen gerne:

blue:solution software GmbH

Münsterstr. 57 a

48431 Rheine

Telefon: 05971.914 486 0 | Telefax: 05971.914 486 90

E-Mail: info@bluesolution.de | Internet: www.bluesolution.de